Dnia 28.06.2021 roku

WNIOSEK

dotyczący Sołectwa Łężyce

w ramach konsultacji społecznych prowadzonych przez Gminę Wejherowo w sprawie zmiany „ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wejherowo”

Uznając za słuszną dotychczasową **Wizję** Gminy zmierzającą do tego, że „Gmina Wejherowo w 2021 roku stanowi wspólnotę mieszkańców zadowolonych z faktu zamieszkiwania na jej terenie; żyjących w przyjaznym i czystym środowisku naturalnym”

a jednocześnie **Misją** Gminy Wejherowo jest: „optymalne wykorzystywanie istniejących i przewidywanych oraz aktywne kreowanie nowych uwarunkowań dobrze służących godnej egzystencji mieszkańców i całej wspólnoty, jak również zachowanie dziedzictwa narodowego i czystości środowiska naturalnego.”

wnoszę o uwzględnienie wniosków wynikających z:

1.

„Petycji z dnia 14 kwietnia 2018 roku w sprawie zmiany istniejącego „Studium...” podpisanej przez ponad 100 m
ieszkańców
Sołectwa Łężyce, złożonej na ręce Wójta Gminy Wejherowo

2.

dokumentu „Plan Odnowy Miejscowości Łężyce (kaszb. Łãżëce) na lata 2014-2020”, w którym podkreśla się walory turystyczne, rolnicze, kulturowe i historyczne Sołectwa Łężyce uwzględniające istniejącą dobrze wkomponowaną zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Biorąc pod uwagę, że lokalizacja kolejnych zakładów przemysłowych na terenie sołectwa Łężyce w sytuacji gdy zlokalizowany jest tu zakład gromadzenia i utylizacji odpadów dla aglomeracji od Sopotu do Wejherowa powoduje kumulowanie się niekorzystnych czynników i:

1.

negatywnie wpływa na środowisko leśne Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego i Rezerwatu Cisowa oraz ich Otuliny,

2.

przyczynia się do dalszej degradacji terenów leśnych i rolniczych nie tylko Sołectwa Łężyce ale całej okolicy wzdłuż dróg dojazdowych,

3.

w zależności od kierunków wiatru, spalinami oraz wyziewami produkcyjnymi zatruwani są albo mieszkańcy Rogulewa, Gacyn i Głodówka albo użytkownicy (w tym dzieci szkolne, turyści piesi i rowerzyści) Alei Parku Krajobrazowego oraz drogi Marszewskiej, które stają się drogami tranzytowymi łączącymi Gdynię i Sopot z Rumią, Redą, Wejherowem, Koleczkowem, Bojanem, drogą S6 oraz terenami rekreacyjnymi Kaszub.

4.

powoduje wzrost tła dla hałasu, zanieczyszczeń powietrza, gruntów oraz wody i tak już wysokiego ze względu na działania Eko Doliny zlokalizowanej na obszarze oznaczonym w istniejącym studium jako (15a).

w trosce o środowisko i zrównoważony rozwój miejscowości, a także o dobrostan mieszkańców i wszystkich użytkowników dróg oraz osób korzystających z uroków Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, Rezerwatu Cisowa i Ogrodu Botanicznego w Marszewie

wnoszę o:

1.

Ustanowienie obszaru Sołectwa Łężyce oznaczonego obecnie symbolem (15b) jako przeznaczonego do rozwoju :

a. funkcji mieszkaniowych w formie budownictwa jednorodzinnego rezydencjalnego

b. funkcji rolniczych i hodowlanych w szczególności gospodarstw ekologicznych produkujących zdrową żywność, prowadzących tzw. Zagrody Edukacyjne do edukacji dzieci i młodzieży z systemów ekologicznych, zasad dobrego żywienia, zdrowego sposobu życia. Dotyczy działek rolnych 49 do 59, 43,45, 47 15/6, 14/11, 14/13, 14/16,14/20, 14/21, 86/18, 88, 94, 60, 63, 64, 66/4, 66/5, 66/6, 78/3, 79, 83, 80/2

c. funkcji publicznych, turystycznych, agroturystyki, rekreacji i kulturowo-oświatowych.

d. funkcji ochronnych przez zalesienie działek 177/3, 7/99, 7/32, 39/3, 39/4, 7/78, 7/32, 39/3, 39 /4

1.

Dopuszczenie na terenie (15b) Sołectwa Łężyce usług jedynie nieuciążliwych dla mieszkańców i środowiska naturalnego.

2.

Zakazanie lokalizowania na terenie (15b) Sołectwa Łężyce produkcji i przemysłu oraz usług uciążliwych dla mieszkańców lub środowiska naturalnego.

3.

Zobowiązanie zakładu zlokalizowanego w obszarze (15a) Sołectwa Łężyce do zamknięcia się z uciążliwościami w granicach obecnie zajmowanego terenu.

4.

Zobowiązanie zakładu zlokalizowanego w obszarze (15a) Sołectwa Łężyce do stosowania technologii, którą przedłożył na etapie uzyskiwania i na podstawie których uzyskał pierwsze decyzje lokalizacyjne - to znaczy składowania na kwaterach jedynie odpadów pozostałych po sortowaniu surowców wtórnych typu szkło, makulatura, plastiki, opakowania metalowe.

5.

Zachowanie w dotychczasowej funkcji istniejące na terenie Sołectwa grunty leśne, korytarze ekologiczne, zieleń śródpolną, zbiorniki wodne i retencyjne. Dopuszczenie zmiany ich przeznaczenia wyłącznie na niezbędne inwestycje celu publicznego.

6.

Należy uwzględnić, że Sołectwo leży w centrum Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego z którego została sztucznie wydzielona tak zwana „otulina” która zamiast zgodnie z jej przeznaczeniem pełnić dla Parku funkcje och ronne, sama mu zagraża gdyż skupia, wytwarza i kumuluje na swoim terenie znaczne zagrożenia chemiczne, bakteriologiczne i krajobrazowe. Należy przywrócić w miarę możliwości pierwotne znaczenie i zadanie otuliny TPK.

7.

Odtworzyć zieleń śródpolną i korytarze ekologiczne (co roku w Łężycach jest np. problem z żabami przekraczającymi drogi komunikacji samochodowej)

Sołectwo Łężyce jest sołectwem, w którym ma miejsce dynamiczny rozwój jednorodzinnego budownictwa mieszkaniowego i dla mieszkańców ważna jest komunikacja zbiorowa żeby się integrować w ramach gminy pomiędzy sołectwami, a także kontaktować z centrum administracyjnym gminy. Wobec tego, że obecnie w Sołectwie nie ma żadnych usług

mieszkańcy w tym dzieci mus zą korzystać z nich w miejscowościach sąsiednich co oprócz kosztów zagraża również ich bezpieczeństwu.

Dlatego **wnoszę** aby ująć w planach rozwoju gminy **działania na rzecz:**

w zakresie komunikacji

1.

Budowy przejść dla pieszych bez progów zwalniających, a za to z pulsującymi stale żółtymi światłami (rozwiązanie popularne na zachodzie Europy) zmienianymi na czerwone przez pieszych na czas ich przechodzenia przez jezdnię. Światła zasilane mogą być przez równie popularne baterie słoneczne

2.

Budowy ronda na skrzyżowaniu drogi Marszewskej i Al. Parku Krajobrazowego

3.

Budowy ronda w Koleczkowie

4.

Budowy mini rond na wyjazdach z osiedli Rogulewa lub sygnalizacji świetlnej w godzinach szczytów komunikacyjnych, w pozostałym okresie żółte światło pulsujące, lub sterowanie na pilota udostępnianego mieszkańcom.

5.

Budowy przystanków autobusowych - powinny być budowane tylko z zatokami, a istniejące należy przebudować gdyż generują zwiększone zużycie paliwa przez pojazdy blokowane przez zatrzymujące się obok przystanków autobusy i tym samym znacznie zanieczyszczają środowisko

6.

Ze względów bezpieczeństwa (dojazd pogotowia, straży pożarnej, możliwość czasowego parkowania, możliwość wykonania chodników i ścieżek rowerowych) drogi osiedlowe powinny posiadać szerokość minimum 10 m. Zakaz zabudowy blokującej ruch w odległości 5 m od osi jezdni w przypadku istniejących dróg węższych.

7.

Rozwiązania komunikacji i połączenia sołectwa z okolicznymi miejscowościami oraz centrum administracyjno kulturalnym gminy przy pomocy komunikacji zbiorowej

w zakresie infrastruktury usługowej

1.

Wyznaczyć w Rogulewie działki usługowe pod mini centrum handlowo usługowe w którym znajdzie się sklep spożywczo-przemysłowy, biuro sołectwa, dom kultury, klubo-kawiarnia, sala mieszcząca 200 osób i umożliwiająca prowadzenie w normalnych warunkach zebrań wiejskich, imprez kulturalno-oświatowych, dyskusyjnych klubów filmowych, zebrań okolicznościowych i tp, biblioteka, poczta, placówka medyczna,

2.

Ująć Łężyce w planie sieci publicznych szkół podstawowych prowadzonych przez Gminę

Wejherowo

w zakresie ochrony środowiska

1.

zwiększenie dla Sołectwa dotacji do odnawialnych źródeł energii aby zrekompensować i nie powiększać tła zanieczyszczeń powietrza

2.

doprowadzenie do gazyfikacja Sołectwa

3.

zakończenie budowy kanalizacji sanitarnej

4.

uporządkowanie gospodarki wodociągowej i ppoż

5.

odtworzenie zasypanych zbiorników retencyjnych i budowa nowych

6.

wyznaczenie zieleni rekreacyjnej jak w projekcie Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla Sołectwa z roku 2005

Z wyrazami szacunku

Podpisy Mieszkańców Sołectwa Łężyce